

### Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 25WE in Graal-Müritz



#### Standort

Graal-Müritz (Mecklenburg-Vorpommern)

#### Auftraggeber

privat

#### Planungspartner

BERG Planungsgesellschaft  
mbH

#### Projektleitung TGA

Christian Deckars / HKLS  
Martin Schönhoff / Elt

#### Pauschale Planungsleistung

HKLS Heizung, Lüftung, Sanitär

Elt Elektrische Anlagen, Photovoltaik, Ladeinfrastruktur

- Konzeptentwicklung Variantenvergleich mit Wirtschaftlichkeitsbetrachtung Wärmeversorgung, Lüftungsanlage
- Leistungsbedarfsermittlung Elektro
- Konzeptentwicklung Photovoltaik Dachanlage, Ladeinfrastruktur
- Entwurfsplanung

#### Leistung

Planung TGA  
Gewerke HKLS, Elt  
LPH 1-3, 8  
in Anlehnung an HOAI

#### Objektart

Wohnhaus

#### Neubau

#### Beschreibung/Details:

Planung der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 25 Wohnungen auf vier Wohnebenen mit Tiefgarage nach exklusivem Standard und mit hochwertiger Ausstattung.

#### Ausführungsvarianten:

- Wärmeerzeugungsanlage 104 kW
- Wohnungsstationen
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpenanlage mit Kühlfunktion
- Hausanschluss 200 kW, PV-Dachanlage 14,58 kWp
- Ladeinfrastruktur für 25 Stellplätze

#### Projektzeitraum

Planungszeitraum:  
März – Dezember 2023

Ausführungsbeginn:  
Q3-2024