

Umbau eines Schulgebäudes in Rostock



Standort

Rostock (Mecklenburg-Vorpommern)

Planung Technische Ausrüstung nach HOAI

HKLS: Heizung, Lüftung, Sanitär, Gebäudeautomation

Elt: Elektrische Anlagen, IT-Anlagen

- Umbau der Sanitären Anlagen im Souterrain des Bestandgebäudes (Baujahr 1920)
- Vorbereitung aller Versorgungseinheiten zur Erweiterung der Schulflächen im 2. Bauabschnitt
- Umsetzung aller baulichen Maßnahmen nach energetischen und hygienischen Anforderungen
- Neugestaltung der Sanitäranlagen mit kindgerechten Lösungen
- Erneuerung Grundversorgungskonzept Fernwärme
- Aufrüstung der IT-Anlage, Netzwerk- und Glasfasertechnik

Energiekonzept:

- Umbau der Fernwärmestation auf Versorgung mit niedrigen Vorlauftemperaturen
- Einbindung einer neuen Fußbodenheizung
- Sanierung der Abwasserleitungen
- Leistungsbedarfserhöhung für den Anschluss Erneuerbarer Energien

Heizungs- und Lüftungskonzept:

- Einbau eines zentralen Lüftungssystems
- hydraulische Trennung von unsanierten Gebäudeteilen

Auftraggeber

Privatschule Universitas
gGmbH

Planungspartner

Architekten
Maringer+Partner

Projektleitung TGA

Christian Deckars / HKLS
Martin Schönhoff / Elt

Leistung

Planung TGA
Gewerke HKLS, Elt
LPH 1-8
nach HOAI § 53 ff.

Objektart

Schulgebäude

Bestand

Projektzeitraum

Februar 2022 - März 2023

Bauzeit

Juli 2022 – März 2023

Barrierefreiheit:

- Behindertengerechtes WC mit Stützklappgriffen an WC und Waschbecken
- Verbrühschutz
- Befahrbare Dusche
- Aufzugsanlagen

Lichtkonzept:

- Beleuchtung gemäß ASR und Schulbauverordnung
- Beleuchtung je Klassenraum, mit Dali System zum Dimmen
- Beleuchtung auf Flure und Sanitärräume mit Bewegungsmelder/Präsenzmelder
- Sicherheitsbeleuchtung für Rettungswege und fensterlose Aufenthaltsräume
- Trillux und Esylux-Leuchten
- Rechnerischer Nachweis für Beleuchtungsstärken durch 3-D-Planung

